



Общество с ограниченной ответственностью

«Экстра»

Юридический адрес: 453701, республики Башкортостан, Учалинский р-н, г. Учалы, ул. Мира 30а

Фактический адрес: 450391, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга д. 66а офис 307

ОГРН 1060270004959 ИНН 0270016996 КПП 027001001

Тел: +7 905 831 8888 e-mail: [gru.81@mail.ru](mailto:gru.81@mail.ru)

Исх. № 225-11/2022

от 10 ноября 2022 г.

Главе Миньярского городского поселения  
Челябинской области  
Г.В. Сибгатулной

«О предоставлении земельного участка»

### Уважаемая Гюзель Вакильевна!

Прошу Вас, рассмотреть возможность предоставления части земельного участка ориентировочной площадью 16 кв. м., для размещения опоры телекоммуникационного оборудования, на условиях постановления правительства РФ № 1300 от 03.12.2014 г., приказа Минимущества Челябинской области № 178П от 30.06.2022 г., по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный р-н, г. Миньяр, прилегающая территория ул. Горького д. 110, в соответствии с прилагаемой схемой.

После завершения работ по установке сооружения связи, непосредственно перед монтажом активного оборудования, в обязательном порядке выполняется расчет санитарно-защитных зон, по результату которого, оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в органах Роспотребнадзора, на предмет соответствия «Требованиям к размещению и эксплуатации радиотехнических объектов, а также проводится техническая и биологическая рекультивация используемой территории, включая все необходимые компенсационные мероприятия.

В дополнение сообщаю, что в рамках реализации данного проекта, учтены требования отдела по строительству и архитектуре Администрации Ашинского муниципального района, в части высоты сооружения по отношению к удаленности жилых сооружений на прилегающей территории, а также гарантируется установка периметрального ограждения запрашиваемого участка.

Директор ООО «Экстра»

Р.А. Канзафаров

Исх. № 225-11/2022  
от «10» ноября 2022 г.

Главе Миньярского городского поселения  
Челябинской области  
Г.В. Сибатулной

### Заявление

о выдаче разрешения на использование земель  
или земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Прошу выдать разрешение на использование земель находящихся в муниципальной собственности, по адресу: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Миньяр, в 22 метрах от ориентира – ул. Горького д. 110 в соответствии с приложенной схемой

в целях размещения сооружения связи

на срок 49 лет.

сведения об объекте, предполагаемом для размещения Металлическое сооружение, состоящее из 4-6 трубчатых секций, с фланцевым/телескопическим соединением. Общая высота конструкции не более 23 м., с технологическим заглублением подземной части до 4 м.

«10» ноября 2022 г.  
Дата подачи заявления

Подпись заявителя

Канзафаров Ринат Асхатович

Ф.И.О. полностью

Приложение:

1. Схема границ земельного участка на 2 л.
2. Фото проектируемого сооружения на 1 л.
3. Схема монтажа на сооружения 12 л.
4. Письмо заместителя губернатора на 2 л.

## Схема границ

Объект земельный участок :**ЗУ1**

Местоположение: установлено в 22 м по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ участка.

Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Ашинский муниципальный район, г. Миньяр, ул. Горького, д. № 110

Кадастровый квартал: **74:03:0706011**

(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: **16 кв.м**

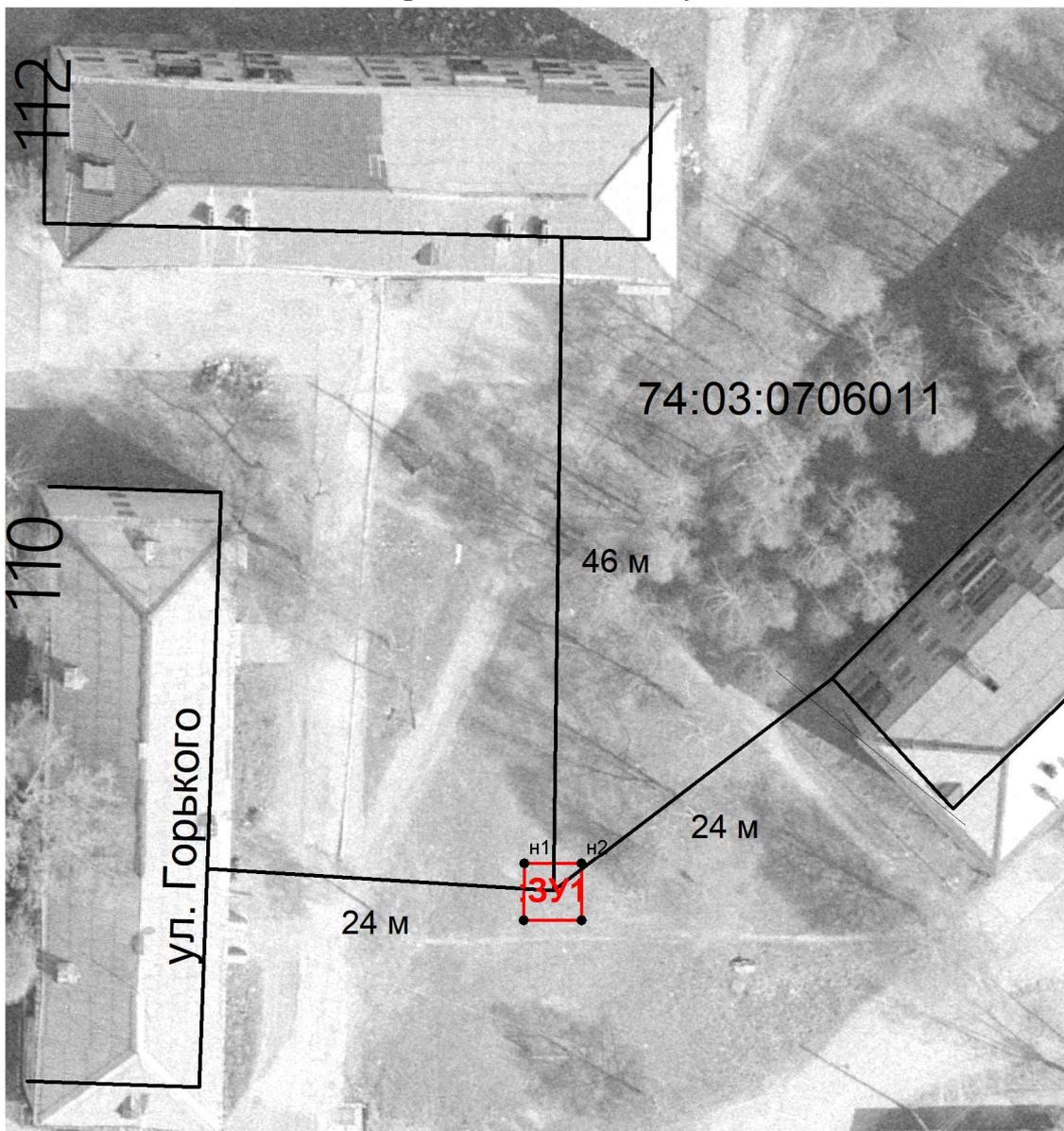
Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Каталог координат			
N точки	Длина линии (м)	X	Y
н1	4,00	596 040,22	1 269 208,37
н2	4,00	596 040,16	1 269 212,36
н3	4,00	596 036,16	1 269 212,30
н4	4,00	596 036,22	1 269 208,30

От точки н1 до точки н1 земли общего пользования

Схема границ земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- н1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Заявитель:

М. П. \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

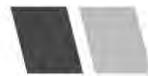


Фото проектируемого сооружения





ООО «Группа Инженерно-строительных Компаний»  
129 128, г. Москва, ул. Бажова, дом 8  
Тел.: (495) 9887835, Факс: (499) 1879657



Строительство сооружения  
связи

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**Раздел 4. «Конструктивные и объемно-**  
**планировочные решения»**

**2019-УИ/ЧО-01-КР**

Том 4

Главный инженер проекта

А. А. Павлов

2019



**Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта строительства.**

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

Конструкция опоры запроектирована в виде сооружения, состоящего из четырех секций. Соединение секций телескопическое (секция в секцию) с креплением болтами через резьбовые муфты.

Конструкцией опоры предусмотрены ревизионные отверстия, оборудованные запорными устройствами на отметках +0,675м, +6,000м.

Также предусмотрены герметичные кабельные вводы на отметке +5,700м,

Соединение секций выполнено при помощи болтов класса прочности 10.9.

Расчет конструкции выполнен с применением программного комплекса «SCAD» в соответствии с заданными параметрами сооружения.

Проект опоры разработан для следующих условий эксплуатации:

- ветровой район 1-й (0,23 кН/м<sup>2</sup>);
- тип местности А;
- снеговой район V (3,2 кН/м<sup>2</sup>);
- гололедный район 2-й (толщина стенки гололеда 5 мм).

Согласно проведенного расчета выполняется условие по первому граничному состоянию - прочность и устойчивость опоры в целом и отдельных элементов обеспечивается. Выполняется условие по второму граничному состоянию – перемещения верхней части опоры не превышают предельных значений.

Инв. № подл.	Подпись и дата					2019-УИ/ЧО-01-КР.ПЗ			
						Сооружение связи			
Взам. инв. №	Изм	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
	Пров.	Калашников				04.19	Общие данные		
	Разраб.	Ломакин				04.19			
Н. конт	Калашников				04.19	ООО "Группа Инженерно-строительных Компаний"			

**Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта строительства.**

Трубчатый закладной элемент устанавливается в скважину  $\varnothing$  700мм. и глубиной 4,0 м., с применением бетонирования.

Разработку котлована производить под защитой временного крепления из досок толщиной б=50 мм буром диаметром 700 мм.

Для фундамента применить Бетон класса В22.5, F100, W6. Выполнить отмостку из грунта обратной засыпки с уклоном 1:5.

Конструкцией сооружения предусмотрено фланцевое соединение с трубчатым закладным элементом, который жестко зацементирован в грунте. Для дополнительной устойчивости трубчатый закладной элемент оборудован фиксаторами.

Все строительные работы должны проводиться согласно требованиям строительных норм и правил.

**Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта строительства.**

Не требуется.

**Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата						2019-УИ/ЧО-01-КР.ПЗ		
	Взам. инв. №						Сооружение связи		
	Изм	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	6	9
	Пров.	Калашников				04.19	Общие данные ООО "Группа Инженерно-строительных Компаний"		
	Разраб.	Ломакин				04.19			
	Н. конт	Калашников				04.19			

**Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:**

- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций.
- снижение шума и вибраций;
- гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;
- снижение загазованности помещений;
- удаление избытков тепла;
- соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;
- пожарную безопасность.

Объект не является источником шума и вибраций.

Помещения отсутствуют.

Объект не является источником электромагнитного и иного излучения.

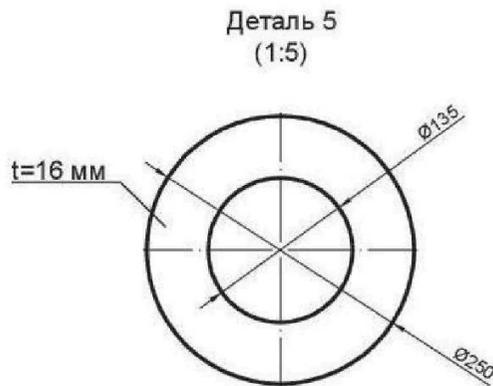
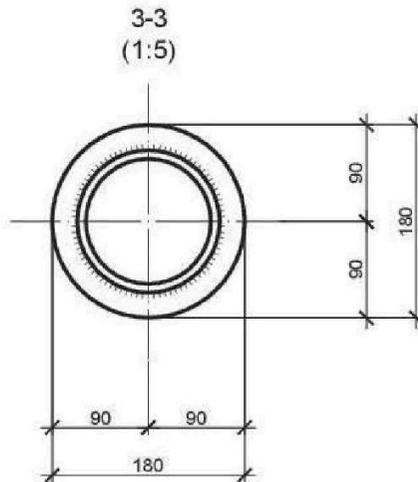
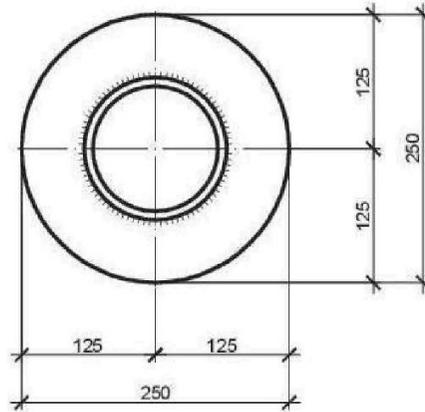
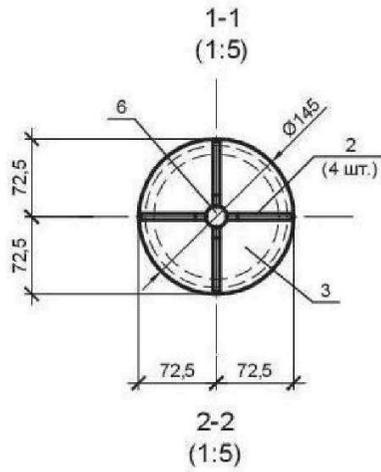
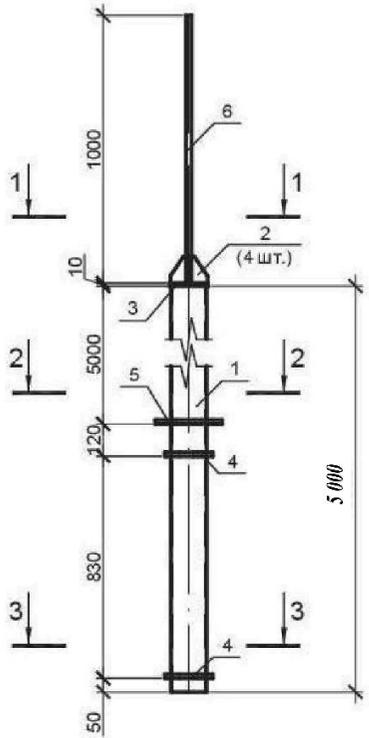
Применяемые материалы являются негорючими.

**Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.** Не требуется в связи с отсутствием.

Инв. № подл.	Подпись и дата						2019-УИ/ЧО-01-КР.ПЗ		
	Взам. инв. №						Сооружение связи		
	Изм	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
	Пров.	Калашников				04.19	Общие данные		
	Разраб.	Ломакин				04.19			
	Н. конт	Калашников				04.19			
							ООО "Группа Инженерно-строительных Компаний"		



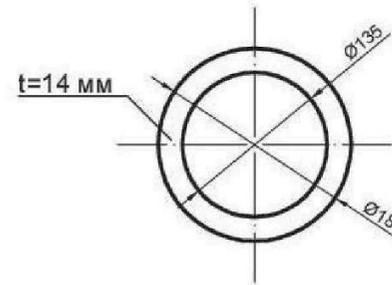
Стойка Ст3  
(1:20)



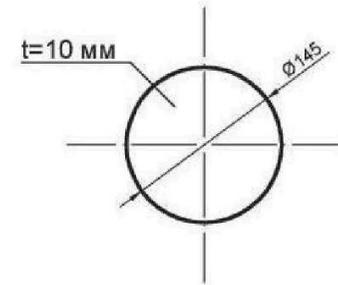
Спецификация расхода металла на стойку Ст 4

Марка элемента	№ Детали	Кол-во, шт		Сечение	Длина, мм	Вес, кгс			Марка стали	Примечание
		т	н			одной детали, шт	всех, шт	элемента		
Ст4	1	1		Тр. ø 133x8	6000	309,24	309,24	<b>332,76</b>	Ст3сп	
	2	4		t 6x60x100	100	0,28	1,13		C255	
	3	1		t 10x145x145	145	1,65	1,65		C255	
	4	2		t 14x180x180	180	3,56	7,12		C255	
	5	1		t 16x250x250	250	7,85	7,85		C255	
	6	1		Кр. ø20	1000	2,47	2,47		C255	
Вес сварных швов 1%							3,29			

Деталь 4  
(1:5)



Деталь 3  
(1:5)



1. Данный лист читать с листами 10, 12.

2019-УИ/ЧО-01-КР

Строительство сооружения связи

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Павлов			04.19
Нач.отдела		Калашников			04.19
Разраб.		Ломакин			04.19
Н.контр.		Калашников			04.19

Стадия	Лист	Листов
П	11	-

Стойка СТ-4

ООО "ГРУППА ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ"

Копировал:

Формат А3

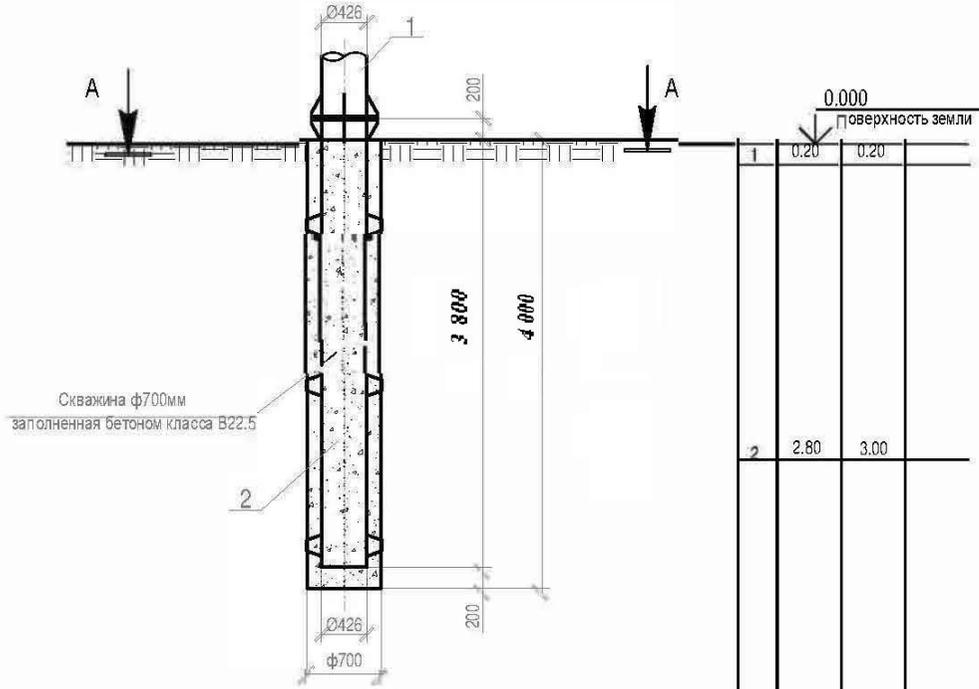
Согласовано

Взам.инв. №

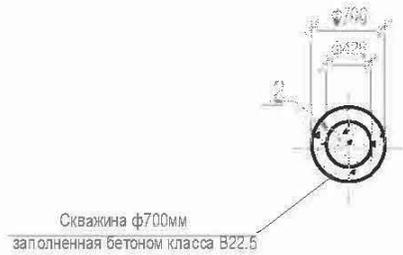
Подп. и дата

Инв.№ подл.

# Искусственное основание под сооружение. Общий вид (1:50)



A - A (1:50)



N п/п	Наименование работ	Един. изм.	Количество	Примечание
1	Бурение скважины ф700мм	п.м/куб.м	4,2/1.6	
2	Установка трубчатого закладного элемента	шт./кг	1/534.74	Труба Ø426x10
3	Бетонирование скважины	куб.м	2.1	Бетон кл.В22.5, F100, W6

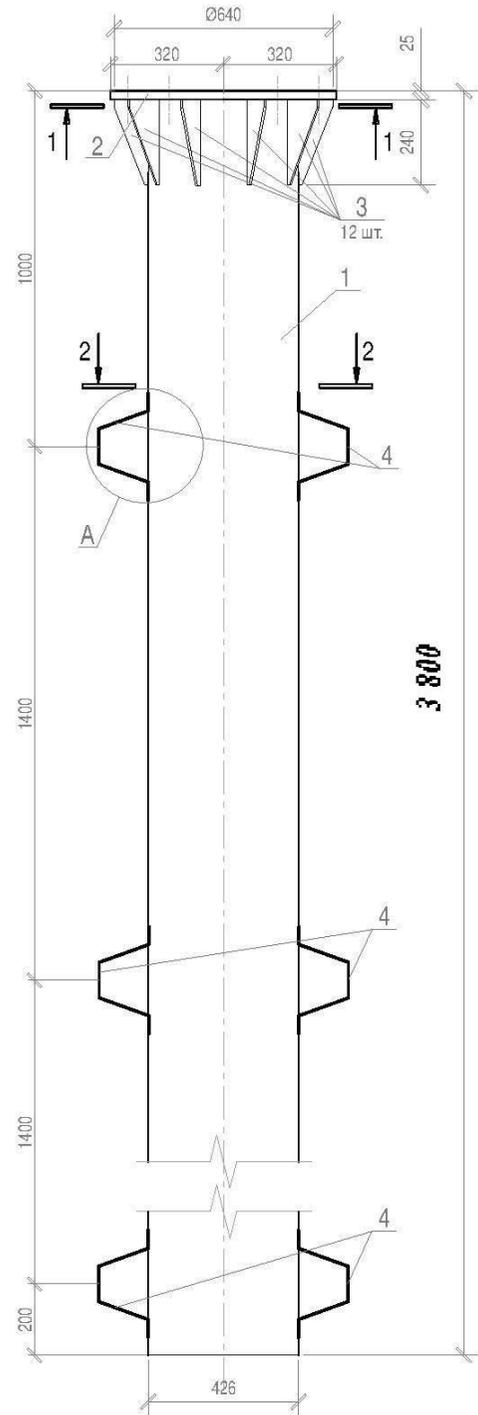
Почвенно-растительный слой	Воды нет

1	0.20	0.20
2	2.80	3.00
3	7.00	10.00

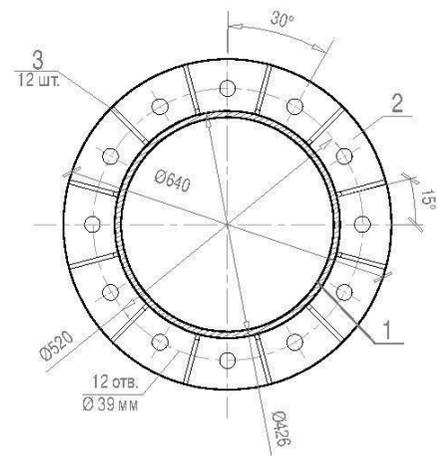
Соп. ат. ст. ано	
Изм. №	
Подп. ид. дата	
Взаим. инв. №	
Име. № п. ф. л.	

2019-УИ/ЧО-01-КР					
Строительство сооружения связи					
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Павлов			04.19
Челябинская область					Страница
Искусственное основание под сооружение. Общий вид (1:50)					Лист
					Листов
					П
					14
					—
Нач. отдела	Калашников			04.19	
Разраб.	Ломакин			04.19	
Н.контр.	Калашников			04.19	
ООО "ГРУППА ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ"					

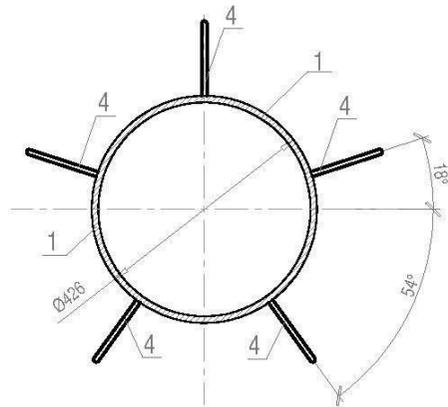
# Трубчатый закладной элемент (1:15)



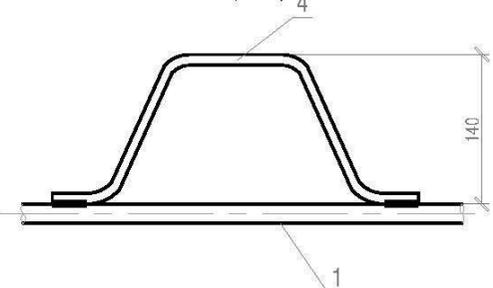
1-1 (1:10)



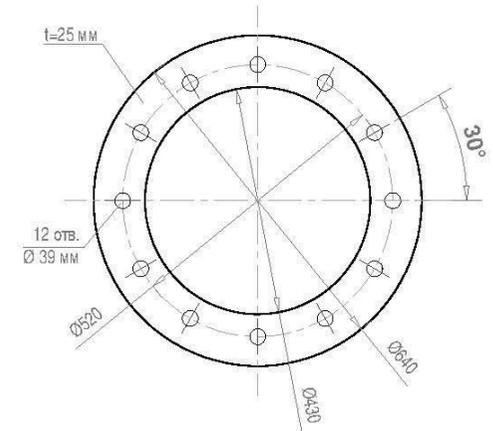
2-2 (1:10)



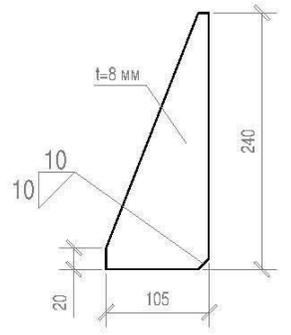
A (1:5)



Поз. 2 (1:10)



Поз. 3 (1:5)



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примеч.
Сборочная единица					
		Трубчатый закладной элемент. Сборочный чертеж	1	534.74	
Детали					
1		Труба 426x10 ГОСТ 10704-91 ВстЗел ГОСТ 10706-76 L=4000	1	430.9	
2		Лист 25x640x640-Б-ПН-0 ГОСТ 19903-90 С 245 ГОСТ 27772-88	1	80.38	
3		Лист 8x105x240-Б-ПН-0 ГОСТ 19903-90 С 245 ГОСТ 27772-88	12	1.58	
4	Фиксатор	Ø10А-(А240) ГОСТ 34028-2016, L=480	15	0.30	

2019-УИ/ЧО-01-КР					
Строительство сооружения связи					
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
					04.19
Челябинская область			Стadia	Лист	Листов
			П	15	-
Трубчатый закладной элемент			ООО "ГРУППА ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ"		
Нач.отдела	Калашников			04.19	
Разраб.	Ломакин			04.19	
Н.контр.	Калашников			04.19	

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		<u>Сборочные единицы</u>			
1		Опора металлическая (4 секции)	1	2690.84	
2		Трубчатый закладной элемент	1	534.74	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон класса В22.5, F100, W6		2.1куб.м	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>2019-УИ/ЧО-01-КР</b>					
<b>Строительство сооружения связи</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
ГИП		Павлов			04.19
				Стадия	Лист
				П	13
				Листов	—
Нач.отдела	Калашников				04.19
Разраб.	Ломакин				04.19
Н.контр.	Калашников				04.19
Искусственное основание под сооружение. Общий вид (1:50). Спецификация				ООО "ГРУППА ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ"	

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Дата 05.04.2018

№ 845

Ассоциация  
Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»  
(полное наименование саморегулируемой организации)  
115114, г. Москва, ул. Дербеневская наб., д. 11, www.sgorpr.ru  
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети  
"Интернет")  
СРО-П-019-26082009  
(регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3664092082  Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ» ООО «ГИСК»  129128, РФ, г. Москва, ул. Бажова, д. 8  П-019-3664092082 от 05.04.2018 года
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 7 от 30.01.2018 года
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

	<p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности).</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>Отсутствуют</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	<p>Отсутствуют</p>

Генеральный директор  
Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал»

 С.В. Голубев

М.П.





## ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Цвиллинга, 27, Челябинск, 454089  
Телефон (351) 263-31-11, факс (351) 263-12-83, телетайп 124676 «Исток», <http://www.pravmin74.ru>

29 08 2019 № 02/5684

Главам городских округов и  
муниципальных районов  
Челябинской области

на № \_\_\_\_\_

На рабочем совещании, посвященном вопросам развития новейших технологий связи на территории Челябинской области, состоявшемся 25 июля 2019 года, операторами связи озвучена информация о существующих проблемах взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области при предоставлении объектов и земельных участков, находящихся муниципальной собственности, для размещения сетей и сооружений связи.

Проблемы, по мнению операторов, связаны с длительными сроками согласования предоставления земельных участков, с безосновательными отказами или отказами по формальным причинам в размещении объектов связи на земельных участках, на опорах освещения, крышах и фасадах муниципальных объектов недвижимости без предоставления альтернативных вариантов размещения.

Лицензионные требования предписывают операторам подвижной радиотелефонной связи обязательное покрытие связью стандарта LTE территорий расположения всех средних и высших учебных заведений в границах населенных пунктах с населением не менее 50 тыс. человек. Для выполнения данного требования операторы должны размещать свои базовые станции в непосредственной близости от указанных социальных организаций. Одной из существенных проблем выполнения этих требований является радиophobia населения. Администрации муниципальных образований Челябинской области, как правило, принимая во внимание возможную негативную реакцию населения, вместо проведения информационно-разъяснительной работы направляют операторам немотивированные отказы или отказы по формальным причинам в размещении базовых станций.

Обращаю Ваше внимание, что базовые станции операторов связи не могут быть размещены вдали от жилой застройки, поскольку обеспечивают связью жителей населенных пунктов. Объекты связи в обязательном порядке получают заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека на соответствие требованиям

санитарных норм и правил в части безопасности их излучения с учетом выбранного места размещения.

Учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится создание условий для обеспечения жителей муниципальных образований услугами связи, прошу Вас обратить внимание на данную проблему.

Прошу не допускать безосновательных отказов операторам связи, инфраструктурным операторам в предоставлении земельных участков в целях размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи. В случае невозможности предоставления испрашиваемых земельных участков или объектов, находящихся в муниципальной собственности, в обязательном порядке предлагать альтернативные, сопоставимые по условиям и месту расположения варианты размещения объектов линий и сооружений связи.

Считаю необходимым проводить просветительскую работу с населением в целях исключения радиофобии, информирования о существующих технологиях и порядке размещения сетей связи. Операторы связи готовы участвовать в такой работе, в том числе предоставлять необходимую информацию, принимать участие во встречах с населением.



В.В. Мамин